



„B“

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební úpravy objektu Českého rozhlasu
Osvoboditelů 187, Zlín 760 01

Odpovědný projektant: Ing. Petr Novák

.....

Hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Novák

.....

Profirevit s.r.o., Ivana Olbrachta 2591, Kladno

IČ:24729019, DIČ:CZ24729019

www.profirevit.cz

OBSAH:

1	Celkový popis území a stavby	4
1.a	Základní popis stavby	4
1.a.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	4
1.a.2	Účel užívání stavby	5
1.a.3	Trvalá nebo dočasná stavba	5
1.b	Charakteristika území a stavebního pozemku	5
1.b.1	Záplavové území	5
1.b.2	Poddolované území	5
1.c	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními	Chyba! Záložka není definována.
1.d	Výčet a závěry průzkumů	Chyba! Záložka není definována.
1.e	Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu	6
1.f	Ochrana území podle jiných právních předpisů	6
1.g	Vliv na okolní pozemky a stavby	7
1.g.1	Odtokové poměry	7
1.g.2	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
1.h	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa ..	7
1.i	Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma	7
1.j	Navrhované parametry stavby	7
1.j.1	Základní bilance stavby	7
1.j.2	Typ technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby	7
1.k	Limitní bilance stavby	7
1.k.1	Potřeby a spotřeby médií a hmot	7
1.k.2	Hospodaření s dešťovou vodou	7
1.k.3	Druhy produkováných odpadů a jejich likvidace	7
1.l	Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	8
1.m	Základní předpoklady výstavby	8
1.n	Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb	8
1.o	Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu	8
2	Urbanistické a základní architektonické řešení	8
2.1	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	8
2.2	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	8
3	Základní stavebně technické a technologické řešení	9
3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	9
3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti	10
3.2.a	Celkové řešení přístupnosti	10
3.2.b	Popis navržených opatření	10
3.2.c	Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů	10
3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby	10
3.4	Základní technický popis stavby	11
3.4.a	Popis stávajícího stavu	11
3.4.b	Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení	11
3.4.b.1	Stavební řešení	11
3.4.b.2	Konstrukční a materiálové řešení	11
3.5	Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení	12
3.5.a	Popis stávajícího stavu	12
3.5.b	Popis navrženého řešení	12
3.5.c	Energetické výpočty	12
3.6	Zásady požární bezpečnostního řešení	12
3.6.a	Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby	12
3.6.b	Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku	13
3.7	Úspora energie a tepelná ochrana budovy	13
3.7.a	Kritéria tepelně technického hodnocení	13
3.7.b	Energetická náročnost stavby	13
3.7.c	Posouzení využití alternativních zdrojů energií	13
3.8	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	13
3.8.a	Větrání	14
3.8.b	Vytápění	14
3.8.c	Zásobování vodou	14

3.8.d	Hledisko denního osvětlení	14
3.8.e	Ochrana proti hluku	14
3.8.f	Vliv stavby na okolí.....	14
3.9	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
3.9.a	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	14
3.9.b	Ochrana před bludnými proudy	14
3.9.c	Ochrana před technickou seizmicitou	14
3.9.d	Ochrana před tlakovou a agresivní podzemní vodou	14
3.9.e	Ochrana před hlukem.....	15
3.9.f	Protipovodňová opatření	15
3.9.g	Ostatní účinky- vliv poddolování, výskyt metanu.....	15
4	Připojení na technickou infrastrukturu	15
4.1	Napojovací místa technické infrastruktury.....	15
4.2	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	15
5	Dopravní řešení	15
5.1	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	15
5.2	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	15
5.3	Doprava v klidu.....	15
5.4	Pěší a cyklistické stezky	15
6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	16
6.1	Terénní úpravy	16
6.2	Použité vegetační prvky	16
6.3	Biotechnická opatření	16
7	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	16
7.a	Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů	16
7.a.1	Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady, půda	16
7.a.2	Vliv na životní prostředí - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů	16
7.a.3	Vliv na životní prostředí - vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.....	16
7.b	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí	16
7.c	Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	17
7.d	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.	17
8	Celkové vodohospodářské řešení	17
8.a	Zásobování vodou.....	17
8.b	Odpadní a dešťová voda	17
9	Ochrana obyvatelstva.....	17
9.a	Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí	17
9.b	Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva	17
9.c	Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.....	17
9.d	Způsob zajištění ochrany před povodněmi.....	17
9.e	Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení	17
9.f	Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem	18
10	Zásady organizace výstavby	18
10.a	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	18
10.b	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	18
10.c	Vstup a vjezd na stavbu	19
10.d	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	19
10.e	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	19
10.e.1	Odpady	19
10.e.2	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	20
10.f	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	20
10.g	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	21
10.h	Limity pro užití výškové mechanizace	21
10.i	Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.....	21
10.i.1	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	21
10.i.2	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	21
10.i.3	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	22
10.j	Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,	22
10.k	Dočasné objekty	22
11	Závěr	22

Objekt:

ČESKÝ ROZHLAS, plochá střecha objektu v ulici Osvoboditelů 187, Zlín

k.ú. Zlín 635561, LV 2503, p. č. 1127

Objednatel-stavebník:

Název:

ČESKÝ ROZHLAS

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

Odbor správy a majetku

Se sídlem:

Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČ:

45245053

Zastoupené:

Mgr. Liborem Paulusem, vedoucím odboru správy a majetku

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Radek Baur tel.: 601 323 990

radek.baur@rozhlas.cz

Dodavatel:

Bude vybrán na základě výběrového řízení.

Projektant:

PROFIREVIT s.r.o.

Kontaktní adresa:

Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Petr Novák – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

číslo autorizované osoby: 0014759

Zodpovědný projektant:

Ing. Petr Novák (tel: 776 895 609), petr.novak@profirevit.cz

Spolupracovali:

Ing. Radek Novák, Robert Šafránek, Dalibor Šalanský

PBŘ:

Vladimír Fučík, Ing. Jiří Chládek

Klimatizace:

Ing. Zdeněk Pojman č.a.0002059

Silnoproud:

Ing. Jan Mixa č.a 0007780

Ing. Milan Šafář

1 Celkový popis území a stavby

1.a Základní popis stavby

1.a.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Tato projektová dokumentace řeší změnu stávající dokončené stavby dle popisu dále.

Prohlídka objektu proběhla v prosinci 2024, byla při ní pořízena fotodokumentace budovy, prohlédnuty konstrukce střešního pláště a viditelné (nezakryté) detaily.

Dne 24.02.2025 byly provedeny sondy do střešní konstrukce a proveden zbylý stavebně technický průzkum na základě jeho výsledků byl zpracován zápis o dalším postupu a rozsahu stavebních úprav řešeného objektu. Dne 27.5. proběhly doplňující

prohlídky a výtahné zkoušky pro návrh kotvení.

Řešený objekt je v majetku Českého rozhlasu, slouží pro regionální využití – studio Zlín a část objektu je i dále pronajímána.

Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt bývalé vily Jana Antonína Bati (1927). Architektonický ráz objektu je typický pro danou lokalitu a navrženými pracemi nebude negativně zasahováno do stávajícího vzhledu objektu, který prošel dílčí rekonstrukcí v roce 2003.

V rámci navržených prací dojde k opravě stávajícího střešního pláště včetně navazujících konstrukcí (sloupky a zábradlí atik, střešní terasa apod), rekonstrukci technologických částí 1.NP (výměna silnoproudých rozvodů a zřízení klimatizace). Dále dojde k opravě hydroizolace spodní stavby navazujícího objektu garáže.

Nosné konstrukce tvoří obvodové zdivo a původní nosný systém uvnitř stavby. Celková šířka budovy v řešeném úseku je cca. 12,45 m a délka 17,5 m. Vnější fasádu tvoří lícové převážně cihelné zdivo, do jehož povrchu nebude zasahováno. Objekt má původní stropy převážně dřevěné trámové, které byly při rekonstrukci v roce 2003 sanovány a doplněny o žel. bet. desku v tl. 80 mm. V severní části objektu (historická přístavba k původnímu půdorysu domu) je část stropu železobetonová.

Střešní plášť tvoří plochá střecha ukončená nízkou atikou se zábradlím. Střešní plášť byl v rámci rekonstrukce v roce 2003 doplněn o dřevěnou střešní terasu a vymezený prostor pro technologii. Původní plechový výlez na střechu nahrazen novou celoprosklenou konstrukcí nástavby. Hlavní hydroizolační rovina ploché střechy je tvořena asfaltovými pásy spádovanými ke středovému vpustím.

Silnoproudé rozvody v 1.NP pro světelné a zásuvkové obvody jsou původní z hliníkových kabelů a vodičů, v současné době již nevyhovující.

1.a.2 Účel užívání stavby

Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako administrativní. V rámci navržených stavebních úprav nedojde ke změně vnitřních dispozic ani změně užívání stávajícího objektu.

1.a.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru a stavebními úpravami nebude toto změněno.

1.b Charakteristika území a stavebního pozemku

Navrhované stavební práce se budou provádět na objektu, který je umístěn na stavebním pozemku:

Obec: k.ú. Zlín 635561, LV 2503, p. č. 1127 a 278

Pozemky jsou dle výpisu z katastru nemovitostí ve vlastnictví stavebníka. Pozemky se nachází v zastavěném území. Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako administrativní budova – regionální sídlo Českého rozhlasu. Způsob využití nebude navrženými stavebními úpravami změněn.

Stavba i po provedení navržených stavebních úprav bude v souladu s charakterem území.

1.b.1 Záplavové území

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území

1.b.2 Poddolované území

Navrhovaná stavba se nenachází v poddolovaném území

1.c Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru

Navržené úpravy nejsou v rozporu s dříve zpracovanou dokumentací pro stavební povolení.

Pro uvedený objekt nejsou evidovány zásadní omezení z důvodů ochrany památkové péče, okolní pozemek se nachází v památkové zóně. Rozsah navržených prací konzultován s odborem kultury.

1.d Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů

Tato projektová dokumentace řeší změnu stávající dokončené stavby dle popisu dále.

Prohlídka objektu proběhla v prosinci 2024, byla při ní pořízena fotodokumentace budovy, prohlédnuty konstrukce střešního pláště a viditelné (nezakryté) detaily.

Dne 24.02.2025 byly provedeny sondy do střešní konstrukce a proveden zbylý stavebně technický průzkum na základě jeho výsledků byl zpracován zápis o dalším postupu a rozsahu stavebních úprav řešeného objektu. Dne 27.5. proběhly doplňující prohlídky a výtahové zkoušky pro návrh kotvení hydroizolační fólie. Stávající podklad je vhodný pro možnost mechanického kotvení.

Jiné průzkumy a rozborů povaha navrhovaných stavebních prací nevyžadovala.

1.e Informace o nutnosti povolení výjimek z požadavků na výstavbu

Navržené stavební úpravy v rámci projektové dokumentace nejsou v rozporu s obecnými požadavky na využití území, proto nebylo žádáno o povolení případných výjimek.

1.f Ochrana území podle jiných právních předpisů

Na pozemcích sousedících s řešeným objektem se nachází inženýrské sítě – stávající přípojky, které nebudou stavbou dotčeny.



Objekty systému civilní ochrany jsou v dostatečné vzdálenosti od budovy a jejich funkce nebude žádným způsobem dotčena.

Zemní práce proběhnou pouze v rámci opravy svislé hydroizolace přidruženého objektu – garáží. Práce budou prováděny s ohledem na prostorové možnosti převážně ručně.

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nevzniknou.

Řešený objekt se nachází v památkově chráněném území a dle této skutečnosti k němu bude přístupováno.

1.g Vliv na okolní pozemky a stavby

Vzhledem k účelu a funkci objektu se nepředpokládá žádný výraznější vliv na poškození životního prostředí, proto nebudou navrhována žádná opatření pro jeho ochranu.

Vlastní stavební činnost přinese s sebou skutečnosti běžné při stavebních úpravách budov obdobného charakteru a rozsahu a nebude zasahovat na cizí pozemky. Pozemek v okolí hlavního objektu i přidružené garáže je v majetku stavebníka.

1.g.1 Odtokové poměry

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby ani na odtokové poměry v území.

1.g.2 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci navržených stavebních úprav se nepředpokládá se zásahem do stávající zeleně. Významné stromy ani keře se v blízkosti řešeného objektu garáže, kde proběhnou výkopové práce v šíři 1,0 m, nevyskytují. Stavební materiál nebude skladován v ochranném pásmu vzrostlých stromů. Pro opravu střechy nebude nutno stavět lešení okolo objektu. Bude umístěn pouze stavební výtah navazující na zpevněnou plochu umožňující parkování vozidel na pozemku v majetku stavebníka.

Případné úpravy zeleně budou provedeny odbornou firmou v souladu s ČSN 83 9061 – ochrana stromů, vegetačních ploch při stavebních pracích.

1.h Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Při realizaci nebude nutno vyřídít zábory na pozemcích ZPF nebo pozemků plnících funkci lesa.

1.i Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma

Při realizaci navrženého stavebního záměru nevzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma.

1.j Navrhované parametry stavby

1.j.1 Základní bilance stavby

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, zůstanou zachovány i po realizaci navržených stavebních úprav.

1.j.2 Typ technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

V rámci navrženého řešení není v objektu počítáno s výrobou.

1.k Limitní bilance stavby

1.k.1 Potřeby a spotřeby médií a hmot

Stávající spotřeby médií a hmot budou zachovány ve stávajících hodnotách.

1.k.2 Hospodaření s dešťovou vodou

Stávající řešení není stavebními úpravami dle této PD významně dotčeno a nebude změněno.

1.k.3 Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace

Druhy a množství produkovaných odpadů zůstane zachováno ve stávajících relacích.

1.l Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Navrženými stavebními úpravami nedojde k žádným změnám.

1.m Základní předpoklady výstavby

Termín zahájení realizace je plánován na období od 07/2025, ukončení stavebních prací a podání žádosti o kolaudační souhlas do 11/2026.

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující a vyvolané investice. Stavební úpravy jsou členěny do tří samostatně realizovaných částí a to:

- SO – 01 Oprava střešního pláště (plochá střecha hlavního objektu).
- SO – 02 Oprava hydroizolace spodní stavby (objekt garáže).
- SO – 03 Technologická část (Doplnění klimatizace ve vybraných místnostech 1. a 2.NP a rekonstrukce silnoproudých rozvodů v 1.NP hlavního objektu)

1.n Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb

Stavba nevyžaduje zkušební provoz a není předpoklad pro žádost o předčasné užívání stavby.

1.o Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu

Stavba nevyžaduje provedení dalších činností zeměměřičů.

2 Urbanistické a základní architektonické řešení

2.1 Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhledem k rozsahu navržených stavebních úprav touto PD je tento oddíl bezpředmětný. Jedná se pouze o opravu stávajících konstrukcí anebo úprav o oblasti vnitřních rozvodů. V rámci stavebních úprav, které se dotknou vzhledu hlavního objektu je pouze výměna stávajícího zábradlí na atice ploché střechy objektu a sanace poškozených zděných sloupků do kterých je konstrukce ocelového zábradlí kotvena.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k zásadním tvarovým změnám stávajícího objektu a nedojde k negativnímu ovlivnění stávající urbanistické koncepce lokality.

2.2 Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení bere ohled na stávající řešení objektu stejně tak jako na architektonické řešení, které je v dané lokalitě typické (režné - lícové zdívo).

V rámci navržených stavebních úprav nedojde k negativnímu zásahu do fasád řešeného objektu č.p. 187.

Součástí **opravy střechy SO-1** je vzhledem ke stávajícímu špatnému stavu zámečnických prvků, na hranici životnosti, nutno provést výměnu ocelového zábradlí umístěného mezi degradovaným zdivem sloupků vyzděného zábradlí opatřené betonovým zhlavím. Sloupky zábradlí (provedeny z doby výstavby bílými lícovými cihlami), byly v předchozích letech z důvodu zatékání v oblasti navazujících detailů napojení krytiny z části sanovány a opatřeny ochranným nátěrem šedé barvy. Stávající ocelové zábradlí s tyčovou výplní je významně napadeno korozí a svou konstrukcí včetně umístění nesplňuje požadavky dané ČSN 74 3305.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti dojde k sanaci zdiva stávajících zděných sloupků, které je vzhledem k nedostatečné výšce stávajícího zábradlí doporučeno také „nadezdít“ jednou řadou plných pálených cihel klasického formátu. Povrch sloupků bude pro sjednocení vzhledu nově opatřen obkladem z lícového zdiva pro zachování vzhledu objektu, vyměněny krycí stříšky (betonové desky za nové shodné výšky a tvaru). Ocelové zábradlí bude vyrobeno nově z profilů shodných dimenzí se stávajícími s tyčovou výplní (mezery svislé tyčové výplně max. 120 mm). Zábradlí kotveno shodně do sloupků a z důvodu statiky i do konstrukce atiky.

Ocelové zábradlí bude opatřeno komaxitovým nástřikem nebo nátěrem bílé barvy (shodné se stávajícím řešením). Výška zábradlí bude oproti stávajícímu stavu nepatrně vyšší cca. 100 mm a drobně bude upravena i jeho poloha vůči ose zděných sloupků (posunuta též o cca. 100 směrem do plochy střechy). Tato úprava výšky a polohy je nutná proto, aby výška a provedení zábradlí byla v souladu s ČSN 74 3305 (střecha je přístupná pro zaměstnance). Nově bude zábradlí doplněno i na rozhraní výškového odskoku střešních rovin, tedy mezi část A a B.

Výška atik bude navýšena o max. 50 mm z důvodu zateplení zhlaví atiky. Zhlaví atiky oplechováno plechem v šedém odstínu, který bude přesahovat přes stávající oplechování podstřešní římsy, které bude zachováno a zbylá část vodorovné plochy atiky opatřena fóliovou krytinou šedé barvy v odstínu shodném s hlavní plochou.

Členění barev a celková koncepce barevného řešení je patrná z výkresové části dokumentace.

SO-2 Garáž:

V rámci opravy hydroizolací garáží nedojde ke změně vzhledu stávajícího objektu (práce spojené se sanací / výměnou hydroizolace se budou odehrávat v úrovni terénu anebo pod úrovní svažitého terénu. Měněná garážová vrata budou provedena do shodného stavebního otvoru, členěna obdobně jako jsou vrata stávající.

SO-3 Vnitřní rozvody

V rámci drobných technologických úprav stávajícího objektu dojde k novému umístění venkovní jednotky klimatizace – na terén před východní průčelí (do rohu za odskok objektu a stávající keře – nebude pohledově exponována z přilehlé ulice). Umístění venkovní jednotky je patrné z výkresové části dokumentace.

Výměnou rozvodů elektroinstalací 1.NP a provedení vnitřních rozvodů klimatizace nebude negativně zasahováno do stávajících dřevěných obkladů interiérů.

3 Základní stavebně technické a technologické řešení

3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Projektová dokumentace je zpracována pro provedení stavební úpravy hlavního objektu ČR Zlín a přidruženého objektu přilehlé garáže. Součástí projektové dokumentace je:

- Oprava střešního pláště - plochá střecha hlavního objektu včetně výměny degradovaného zábradlí umístěného nad atikami mezi vyzděnými sloupky. Součástí úprav střechy je i výměna pochozí dřevěné terasy na části půdorysu a navazujících koncových prvků.
- Oprava hydroizolace spodní stavby – přilehlý objekt garáže navazující na ulici Osvoboditelů. Sanace svislé a vodorovné hydroizolace včetně drobných stavebních úprav s tím spojených.
- Technologická část projektu – jedná se zejména o doplnění klimatizace ve vybraných místnostech 1. a 2.NP a rekonstrukce silnoproudých rozvodů v 1.NP hlavního objektu. Klimatizační jednotka pro prostory 1.NP bude umístěna na terénu. Výměnou rozvodů elektroinstalací a provedením vnitřních rozvodů klimatizace nebude negativně zasahováno do

stávajících dřevěných obkladů interiérů.

Práce v uvedeném rozsahu upřesněném na základě jednání se zástupci investora s ohledem na požadavky norem a právních předpisů.

3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

3.2.a Celkové řešení přístupnosti

Stavba není v současném stavu navržena ani užívána jako bezbariérová. Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

3.2.b Popis navržených opatření

V rámci navržených stavebních úprav, které řeší tato projektová dokumentace není s úpravami stávajícího stavu uvažováno.

3.2.c Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Jedná se o stávající administrativní objekt, který není veřejně přístupný. Při návrhu objektu nebylo s bezbariérovým užíváním uvažováno.

3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Materiály technologie navržené v rámci této PD neobsahují nebezpečné látky. Při používání stavby je nutno dbát na pravidelnou údržbu a servis dle doporučení výrobců prvků a technologií zabudovaných ve stavbě.

V průběhu užívání objektu a střech je nutné respektovat zvolenou koncepci střechy. Střecha je koncipována jako nepochůzná (vyjma části prostoru plochy střechy, kde budou i po opravě obnoveny pochozí části dřevěné terasy) a proto přístup na střechu mimo tuto ohraničenou oblast může být umožněn pouze osobám konajícím opravu konstrukcí přístupných ze střechy nebo osobám konajícím kontrolu a údržbu střechy.

Pro bezpečnost při práci ve výškách nebo pohybu osob bude vyměněno stávající zábradlí v souladu s platnou legislativou a doplněno nové zábradlí na rozhraní částí střech značených jako část A a B (uvedeno ve výkresové části dokumentace D.1.1.B.4 – Půdorys střechy stávající stav)

Pro zajištění spolehlivé funkce střechy tedy doporučujeme:

- alespoň 2x ročně provést vizuální kontrolu střešní krytiny v ploše střechy, zaměřit se na odstranění nečistot a případné perforace
- alespoň 1x ročně provést kontrolu stavu detailů, tmelení. Zaměřit se na riziko odtržení tmelů od souvisejících konstrukcí, případně vznik trhlin v samotné hmotě tmelu, stav antikorozi ochrany kovových prvků apod.
- alespoň 4x ročně kontrolovat průchodnost odvodňovacích prvků.
- v pravidelných intervalech provádět revizi hromosvodné soustavy.

Uvedené činnosti doporučujeme zadat k provádění zodpovědné osobě nebo odborné organizaci. V případě, že dojde k jakémukoliv poškození částí konstrukce střechy, je nutné neprodleně zajistit opravu odbornou firmou, případně poučenou osobou.

3.4 Základní technický popis stavby

3.4.a Popis stávajícího stavu

Řešený objekt je v majetku Českého rozhlasu, slouží pro regionální využití – studio Zlín a část objektu je i dále pronajímána. Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt bývalé vily Jana Antonína Bati (1927). Architektonický ráz objektu je typický pro danou lokalitu a navrženými pracemi nebude negativně zasahováno do stávajícího vzhledu objektu, který prošel dílčí rekonstrukcí v roce 2003.

Nosné konstrukce tvoří obvodové zdivo a původní nosný systém uvnitř stavby. Celková šířka budovy v řešeném úseku je cca. 12,45 m a délka 17,5 m. Vnější fasádu tvoří lícové převážně cihelné zdivo, do jehož povrchu nebude zasahováno. Objekt má původní stropy převážně dřevěné trámové, které byly při rekonstrukci v roce 2003 sanovány a doplněny o žb. desku tl. 80 mm. V severní části objektu (historická přístavba k původnímu půdorysu domu) je část stropu železobetonová.

Střešní plášť tvoří plochá střecha ukončená nízkou atikou se zábradlím. Střešní plášť byl v rámci rekonstrukce v roce 2003 doplněn o dřevěnou střešní terasu a vymezený prostor pro technologii. Původní plechový výlez na střechu nahrazen novou celoprosklenou konstrukcí nástavby. Hlavní hydroizolační rovina ploché střechy je tvořena asfaltovými pásy spádovanými ke středovým vpustem.

Silnoproudé rozvody v 1.NP pro světelné a zásuvkové obvody jsou původní z hliníkových kabelů a vodičů, v současné době již nevyhovující.

3.4.b Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

3.4.b.1 Stavební řešení

Projektová dokumentace je zpracována pro opravu střešního pláště včetně nové hydroizolace a nutných návazných prací v rozsahu upřesněného na základě jednání se zástupci stavebníka. Projekt respektuje požadavky objednatele na zachování konstrukce výlezu na střechu-světlíku.

3.4.b.2 Konstrukční a materiálové řešení

Hlavní hydroizolační vrstvu bude tvořit střešní fólie s garantovanou životností 30 let, atestem proti kroupám a certifikací $b_{\text{roof}}(t_3)$ tl. min. 1,8 mm. Doporučená je i protiskluznost střešní fólie z důvodu provádění údržby. Střecha bude v prostoru před výlezem na střechu doplněna o pochozí část s dřevěnými případně WPC prvky nášlapné vrstvy (obdobné půdorysné provedení se stávajícím stavem).

Pojistnou izolaci bude tvořit v nové skladbě asfaltový hydroizolační pás tl. min. 4 mm s faktorem difuzního odporu min. 50 000. Pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou sklo-textilní vložkou.

Druhou vrstvu, která bude tvořit v nové skladbě funkci parozábrany bude provedena z asfaltového hydroizolačního pásu tl. min. 4 mm s faktorem difuzního odporu min. 1 000 000. Pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z AL fólie kaširované skleněnými vlákny.

Pro tepelné spádové izolace bude použit stabilizovaný polystyren, vhodný pro ploché střechy EPS 200 S, $\lambda_D = 0,034$ (W/m.K), který svojí certifikací zaručí stálost vlastností (součinitel tepelné vodivosti, pevnost v tlaku při 10% stlačení, pevnost v tahu, rozměrová stabilita) po dobu 50 let. Tepelné izolace budou tvořit PIR desky pro ploché střechy v tl. dle polohy $\lambda_D = 0,022$ (W/m.K) .

V rámci opravy hlavní roviny střechy dojde i k úpravě dotčených konstrukcí. Jedná se zejména o atiky, sanaci zděných sloupků, výměnu kovové části zábradlí, koncové prvky vzduchotechniky a kanalizace, výměnu vstupních dveří, přeložení stávající

technologie apod.

V rámci navržených stavebních úprav nedochází k zásahům do stávajících nosných konstrukcí objektu.

Podrobný popis stavebně konstrukčního řešení viz. technická zpráva D.1.1.A

3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

3.5.a Popis stávajícího stavu

Stavba je vybavena vlastní kotelnou a ohřevem vody umístěnou v 1.PP. Projekt neobsahuje řešení technologií vyjma požadavku na chlazení ve vybraných místnostech 1.NP (ve stávajícím stavu klimatizována pouze část 2.NP).

Rozvody elektroinstalací prošli v rámci rekonstrukce objektu v roce 2003 dílčí rekonstrukcí. Původní zůstali silnoproudé rozvody vedené v 1 NP sloužící pro světelné a zásuvkové obvody.

3.5.b Popis navrženého řešení

Technické zařízení budou sloužit výhradně pro zajištění kvality pobytu v objektu, který z důvodu charakteru objektu není možné osadit exteriérovou stínící technikou s vyšší účinností než nevyhovující vnitřní stínění.

V 1 NP budou nově klimatizovány administrativní místnosti 104,105, 107 a 112. Chlazení bude zajišťovat multisplitový systém klimatizace pomocí vnitřních jednotek (jedna jednotka/ každá řešená místnost) a společné venkovní jednotky umístěné na terénu před východním průčelím.

Ve 2.NP bude chlazená místnost č. 207 (kanceláře) jednotkou umístěnou na střeše (ve vymezeném stávajícím prostoru pro technologii). Vedení rozvodů provedeno v SDK kastlíku vedeným pod stropem ve vnitřním rohu mezi stěnou a stropem. Odvod kondenzátu řešen do stávajícího odpadního potrubí.

V rámci stavebních úprav dojde k výměně silnoproudých rozvodů 1.NP. Provedení bude nové v souladu s platnou legislativou. Vedení zejména rozvody ke světlům a jejich ovládání bude respektovat stávající stav tak, aby nebylo zasahováno do stávajících historických dřevěných obkladů.

3.5.c Energetické výpočty

Energetické výpočty jsou zpracovány v souladu s tepelně-technickými požadavky danými ČSN 730540:2011 a právními předpisy v oblasti technologií viz. samostatná část PD pro stavební objekt SO-3.

3.6 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v souladu s požadavky platných předpisů v oboru požární ochrany objektů. V rámci řešení nedojde k zásahu do stávajícího požárně bezpečnostního řešení objektu týkající se členění objektu na požární úseky, stávajících únikových cest apod.

Požární bezpečnost je podrobně řešena v samostatném požárně bezpečnostním řešení, které je součástí dokumentace s označením D.1.3.

3.6.a Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby

Navrhované stavební úpravy jsou zařazeny, podle §39 zákona č. 133/1985 Sb., Zákon o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na vyhlášku č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, do kategorie „I“.

A. Výška stavby	3,8 m
B. Světlá výška podlaží	3,2 m
C. Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě:	25

D. Zastavěná plocha	250 m ²
E. Počet podzemních podlaží:	1
F. Počet nadzemních podlaží:	2

3.6.b Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

V objektu se nevyskytují nebezpečné látky. Jedná se o administrativní objekt bez skladů nebezpečných látek.

3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

3.7.a Kritéria tepelně technického hodnocení

Navrhovaná opatření v PD jsou v souladu s tepelně-technickými požadavky danými ČSN 730540:2011 a právními předpisy.

3.7.b Energetická náročnost stavby

Podle § 7 zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů

1. Celková energetická náročnost budovy

Podle metodiky vyhlášky 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění vyhlášky 222/2024 Sb. bude budova po realizaci navrhovaných opatření spadat do shodné energetické třídy se stávající. Stavební úpravy se odehrávají na výrazně menší ploše než 25% plochy obálky budovy.

2. Porovnávací ukazatele

V projektové dokumentaci pro stavební povolení je navrženo řešení základních detailů tepelných mostů a tepelných vazeb mezi konstrukcemi tak, aby svým provedením odpovídaly požadavkům ČSN 73 0540-2 : 2011 na teplotní faktor a lineární činitel prostupu tepla, tam kde je to vzhledem ke stávajícím ponechaným konstrukcím nebo z důvodu charakteru možné.

Upravované obvodové konstrukce budovy budou po realizaci navrhovaných opatření vyhovující z hlediska požadovaného součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540 - 2 : 2011.

Jednotlivé upravované stavební konstrukce odpovídají svým návrhem v ploše požadavkům ČSN 73 0540-2:2011 z hlediska kondenzace vodní páry a celoroční bilance vlhkosti. Pokud by v průběhu realizace stavby došlo ke změně použitých materiálů či jejich parametrů, bude nutné provést nové důkladné posouzení konstrukce z hlediska difúze a kondenzace vodní páry dle ČSN 73 0540 a ČSN EN ISO 13788.

Některé detaily zejména na vnější straně atiky, kde musí být zachován původní vzhled objektu a v místě paty stávajícího světlíku (výlezu na střeche) jsou nevyhovující. Objednatel byl na tuto skutečnost upozorněn.

3.7.c Posouzení využití alternativních zdrojů energií

S alternativními zdroji energií není v této projektové dokumentaci počítáno.

3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navrhovaná opatření negativně nezasáhnou kvalitu pobytu v objektu a nemají negativní vliv na okolní stavby a životní prostředí.

Hygienická nezávadnost bude zajištěna použitím schválených výrobků, které splňují příslušná ustanovení a normy, dále správnou technologií výstavby, aby nedocházelo k nežádoucím výskytům plísní a podobných efektů.

Maximální hladiny hluku emitované všemi technologiemi do okolí nepřekročí požadované limity:

- ve dne.....	50 dB(A)
- v noci	40 dB(A)

3.8.a Větrání

Větrání budovy zůstane ve stávajícím režimu, tedy přirozeně okny (kanceláře a administrativní prostory) a osazenými ventilačními hlavice na VZT potrubí vedoucí na střechu (sociální zázemí).

3.8.b Vytápění

Stávající řešení nebude změněno.

3.8.c Zásobování vodou

Stávající řešení nebude změněno.

3.8.d Hledisko denního osvětlení

Stávající řešení nebude změněno.

3.8.e Ochrana proti hluku

Stávající řešení nebude změněno.

3.8.f Vliv stavby na okolí

Realizací záměru nedojde k celkovému ani dílčímu překročení ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , $L_{Aeq,T}$ v denní ani noční době nad limitní hodnoty stanovené dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v aktuálním znění.

Navržený záměr nemá negativní vliv na změnu zatížení v posuzované lokalitě a neovlivní pohodu obyvatelstva v zájmové oblasti.

3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navrhovaná opatření negativně neovlivní stavbu před účinky vnějšího prostředí. Navržené materiály a technologie jsou určeny do vnějšího prostředí. Pro zaručení předepsané životnosti materiálů je nutno provádět pravidelné údržby dle pokynů výrobců materiálu případně dodavatele technologií.

3.9.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonové zatížení objektu je dle radonových map max. na středním zatížení. Měření radonového zatížení v objektu nebylo provedeno. Do původního opatření proti pronikání radonu do objektu (svislá a vodorovná hydroizolace spodní stavby) není v rámci rekonstrukce střešního pláště zasahováno. Hydroizolace objektu garáže na vržena na střední radonovou zátěž.

3.9.b Ochrana před bludnými proudy

Objekt se může nacházet v území s bludnými proudy. V rámci navržených stavebních úprav zůstává stávající řešení případné ochrany nezměněno.

3.9.c Ochrana před technickou seizmicitou

Objekt se nenachází v území se seizmickou aktivitou.

3.9.d Ochrana před tlakovou a agresivní podzemní vodou

Do stávajícího řešení hydroizolace spodní stavby není zasahováno.

3.9.e Ochrana před hlukem

Po dobu výstavby dojde k zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou převážně stavební práce. Při dodržení časového omezení používání zdrojů hluku (8 – 18 hod.) lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Nejhlučnější část výstavby bude spočívat v odvozu odpadu, kotvení izolantu a fólie do stávajících betonových konstrukcí a zřízení prostupů pro vedení klimatizace. Dalšími zdrojem hluku bude dále dovoz materiálu. Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době 8 - 18 hod. Významné hlučné práce provádět pouze po předchozím informování stavebníka s jeho souhlasem, tak aby nebyl ovlivněn provoz vysílání objektu.

Záměrem nedojde k celkovému ani dílčímu překročení ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A, L_{Aeq,T}$ v denní ani noční době nad limitní hodnoty stanovené dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v aktuálním znění. Navržený záměr nemá negativní vliv na změnu hlukového zatížení v posuzované lokalitě a neovlivní hlukovou pohodu obyvatelstva v zájmové oblasti.

3.9.f Protipovodňová opatření

Pozemek se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nejsou požadována.

3.9.g Ostatní účinky-vliv poddolování, výskyt metanu

Pozemek se nenachází v poddolovaném území, výskyt volného metanu nebyl v lokalitě zaznamenán.

4 Připojení na technickou infrastrukturu

4.1 Napojovací místa technické infrastruktury

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

4.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojení zůstane stávající.

5 Dopravní řešení

5.1 Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stávající stavba jako taková není navržena pro bezbariérové užívání, toto řešení nebude změněno. V rámci projektované stavby nebude zasahováno do stávajících dopravního řešení. Závoz materiálu k objektu a případně zařízení staveniště bude na pozemku a komunikacích stavebníka.

5.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstane stávající.

5.3 Doprava v klidu

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

5.4 Pěší a cyklistické stezky

Nejsou touto dokumentací dotčeny.

6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

6.1 Terénní úpravy

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám. Provedena bude pouze oprava svislé hydroizolace a stávajícího „okapového chodníku“ u objektu přilehlé garáže. Po provedení opatření bude terén uveden do původního stavu.

6.2 Použité vegetační prvky

V rámci projektu bude na dotčených pozemcích se zelení proveden osev travním semenem.

6.3 Biotechnická opatření

V rámci projektu není počítáno se speciálním biotechnickým opatřením.

7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

7.a Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů

Vzhledem k účelu a funkci objektu se nepředpokládá žádný výraznější vliv na poškození životního prostředí, proto nebudou navrhována žádná speciální opatření pro jeho ochranu. Vlastní stavba budovy přinese s sebou skutečnosti běžné při stavebních úpravách budov obdobného rozsahu a charakteru.

7.a.1 Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Budova po provedení navržených stavebních úprav nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Výstavbou nebude zasažen žádný povrchový tok. Pro danou lokalitu nevyplývají žádná zvláštní omezení vztahující se k ochraně vod.

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Maximální hladiny hluku emitované všemi technologiemi do okolí nepřekročí:

- ve dne.....	50 dB(A)
- v noci	40 dB(A)

V době realizace není předpokládán vznik nebezpečných odpadů. Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby. Lehké výrobky a materiály je nutné zajistit proti odnesení větrem, zejména potom jejich odřezky a odpady. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

7.a.2 Vliv na životní prostředí - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů

Na objektu se nevyskytují ventilační otvory do střešního prostoru, které by umožňovaly hnízdění Rorýse obecného. Objekt není veden v databázi prokázaných hnízdišť (www.birdlife.cz)

S ohledem na tyto skutečnosti je možno provádět stavební práce bez časového omezení hnízdění Rorýse obecného.

7.a.3 Vliv na životní prostředí - vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

7.b Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Navrhovaná stavba nepodléhá posouzení.

7.c Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Navržené stavební úpravy stávajícího bytového domu nepodléhají dle „Přílohy č.1.“ zákona 100/2001 Sb., Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v pl. znění, posouzení dle tohoto zákona.

7.d V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Navrhované stavební úpravy nespadají do režimu předmětného zákona.

8 Celkové vodohospodářské řešení

8.a Zásobování vodou

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad. Toto řešení není navrženými stavebními úpravami dotčeno.

8.b Odpadní a dešťová voda

Splaškové vody z objektu jsou odváděny do veřejného kanalizačního řadu. Toto řešení není navrženými stavebními úpravami dotčeno.

Dešťové vody jsou odváděny do veřejného kanalizačního řadu, případně do vsakovacích jam. Toto řešení není navrženými stavebními úpravami dotčeno.

9 Ochrana obyvatelstva

9.a Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

Stavba se nachází v zastavěné lokalitě. Varování obyvatelstva bude probíhat jako doposud, tedy místním rozhlasem, zprávou v mobilní aplikaci či z médií.

9.b Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Úkryty obyvatelstva jsou řešeny městským systémem krytů CO.

9.c Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Stávající stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

9.d Způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stávající objekt se nenachází v záplavovém území. Není tedy třeba zvláštní ochrany před povodněmi.

9.e Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Stávající řešení není navrženými stavebními úpravami dotčeno.

9.f Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem

Na objektu se nevyskytují žádné stavby civilní ochrany

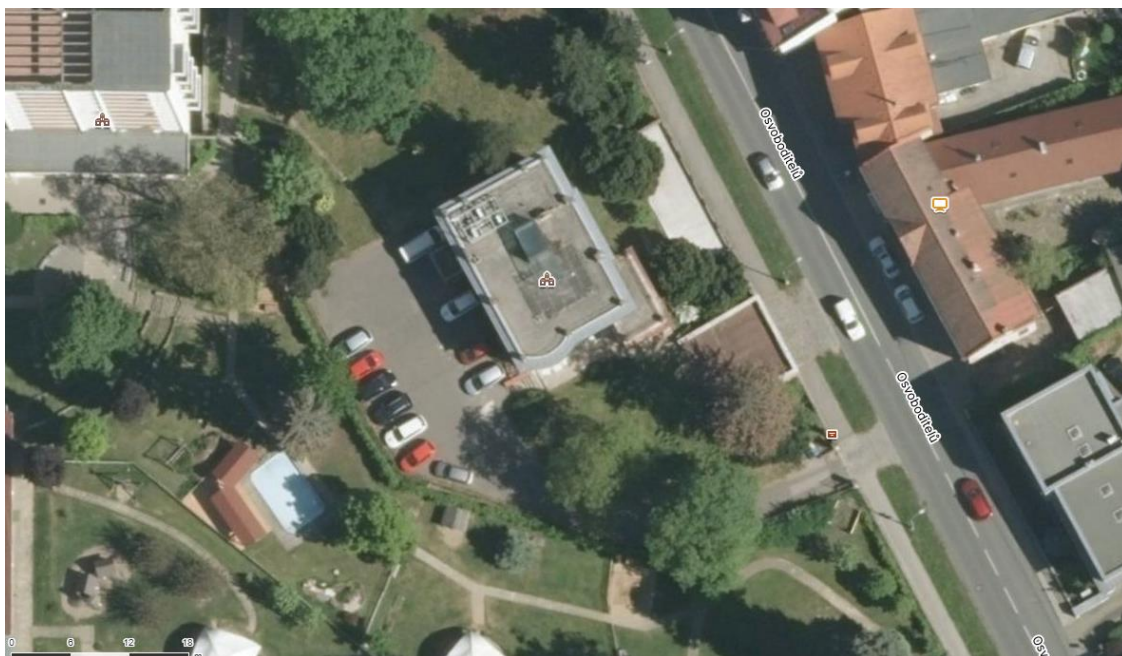
10 Zásady organizace výstavby

10.a Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební práce budou prováděny ze střechy a není nutná stavba lešení po celém obvodu objektu. Pouze bude vyčleněno místo pro umístění lešeňové věže pro přístup osob, aby nedocházelo k omezování provozu v objektu a stavebního výtahu pro přesun hmot (umístěn na pozemku v majetku stavebníka).

Příjezd ke stavbě pro zásobování stavebním materiálem bude z ulice Osvoboditelů a k řešenému objektu pak po místní komunikaci v majetku stavebníka.

Snímek předmětného objektu včetně příjezdové trasy:



Závozy budou z důvodu omezené možnosti skladování probíhat tzv. po částech. Materiál bude na stavbu přivážen denně v pracovní dny.

Nebudou tedy probíhat transporty příliš rozměrných a těžkých vozidel.

Staveništní suť bude odvážena v kontejnerech. Před realizací stavby bude nutno ověřit únosnost místní komunikace od ulice Osvoboditelů k objektu dle konkrétní tonáže staveništní dopravy.

10.b Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není třeba speciálních opatření.

V rámci navržených stavebních úprav se nepočítá se zásahem do stávající zeleně. Významné stromy ani keře se v blízkosti řešeného objektu garáže, kde proběhnou výkopové práce pro sanaci svislé hydroizolace v šíři 1,0 m, nevyskytují. Stavební materiál nebude skladován v ochranném pásmu vzrostlých stromů. Pro opravu střechy nebude nutno stavět lešení okolo objektu. Bude umístěn pouze stavební výtah navazující na zpevněnou plochu umožňující parkování vozidel na pozemku v majetku stavebníka.

Případné úpravy zeleně budou provedeny odbornou firmou v souladu s ČSN 83 9061 – ochrana stromů, vegetačních ploch při stavebních pracích.

10.c Vstup a vjezd na stavbu

Vstup a vjezd na staveniště bude z ulice Osvoboditelů a dále po komunikaci v majetku stavebníka na přilehlé parkoviště před objektem. Opatření pro bezbariérový přístup na stavbu a obchozí trasy nejsou vyžadovány.

Případný sklad materiálu v rámci vyčleněné plochy parkoviště bude oplocen mobilním oplocením.

10.d Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Při realizaci nebude nutné zřizovat zábory – okolní pozemky a stavby jsou v majetku stavebníka, Český rozhlas.

10.e Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k účelu a funkci objektu se nepředpokládá žádný výraznější vliv na poškození životního prostředí, proto nebudou navrhována žádná opatření pro jeho ochranu. Vlastní stavba budovy přinese s sebou skutečnosti běžné při stavbě budov obdobného rozsahu.

Při stavební činnosti nebudou vznikat nebezpečné odpady dle zákona o odpadech. Produkované odpady budou likvidovány oprávněnou osobou na řízené skládce. Ke kolaudaci nutno doložit tzv. „vážní lístky“ o likvidaci odpadů na řízené skládce.

Na pozemku není významná zeleň, kterou by bylo nutno chránit. Pro rozsah navržených prací, není třeba realizovat žádná opatření pro odvodnění staveniště.

Okolní travnaté plochy na sousedních pozemcích budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu před započítím prací.

10.e.1 Odpady

Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby. Lehké výrobky a materiály je nutné zajistit proti odnesení větrem, zejména potom jejich odřezky a odpady. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Při realizaci prací je počítáno s následujícími druhy odpadů v třídě odpadů dle vyhlášky 8/2021 katalog odpadů.

Odpady vzniklé při stavbě:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m ³)	Způsob naložení s odpadem
170101	Beton	O	0,5 t	Recyklační středisko
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	2,5 t	Likvidace oprávněnou osobou
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	6 t	Likvidace oprávněnou osobou
150106	Směsné obaly	O	9 m ³	Likvidace oprávněnou osobou
170201	Dřevěné konstrukce	O	0,5 t	Recyklační středisko
150102	Plastové obaly	O	11 m ³	Likvidace oprávněnou osobou
170405	Železo a ocel	O	0,5 t	Sběrna druhotných odpadů
17 02 02	Sklo	O	0,05 t	Likvidace oprávněnou osobou

17 02 03	Plasty	O	0,1 t	Likvidace oprávněnou osobou
----------	--------	---	-------	-----------------------------

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravené prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

10.e.2 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a z části i mírně zvýšená dopravní zátěž lokality. Při dodržení časového omezení používání zdrojů hluku (7 – 18 hod.) lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

- Projektované práce budou prováděny v době od 7.00hod. do 18.00 hodin
- Při provádění prací bude použito ručního i elektrického nářadí (bourací a vrtací kladivo)
- Hlučné pracovní procesy (demontáže stávajících vrstev, konstrukce zábradlí, vrtání otvorů pro kotvy), budou prováděny ve výše uvedené dobu v pracovních dnech.
- Při hlučných stavebních pracích nedojde k překonání limitních hodnot hladiny hluku. Limitní hodnoty jsou pro exteriér 65dB a pro vnitřní prostory 55dB
- **Při průzkumech a prohlídkách objektu nebyla v řešených konstrukcích a materiálech zjištěna přítomnost azbestových výrobků a materiálů.**

Provedení navržených stavebních úprav je uvažováno ze střechy, bez stavby lešení kolem celého objektu.

10.f **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při práci musí být dodržena ustanovení vyhlášky BÚ. Všeobecné požadavky na bezpečnost práce:

- Před započetím prací musí být připraveny všechny pracovní a ochranné pomůcky
- Dodržovat pořádek na skládce materiálu a jejím okolí
- Dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Ochranné a bezpečnostní pomůcky pravidelně kontrolovat a udržovat zařízení v předepsaném stavu
- Zabezpečovat kontrolu pracovních lešení a stavebních výtahů ve smyslu ČSN 738101, ČSN 738107, ČSN 73 1820
- Při práci s elektrickými přístroji je třeba dodržet ČSN 34 1010, ČSN 34 0350 a ČSN 34 3500.
- Pracovní čety musí být proškoleny odborným pracovníkem na BOZP a PO.
- Pracovníci musí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami

S ohledem na rozsah stavby a předpokládané množství pracovníků **je nutno** zajistit na stavbě koordinátora BOZP, který před zahájením stavby vypracuje Plán BOZP.

Povinnost zajistit koordinátora BOZP na stavbě má stavebník, a to v těchto případech, které stanoví zákon č. 309/2006 Sb. V platném znění:

- při práci ve výšce nad 10 m
- při montáži těžkých konstrukčně stavebních dílců
- při práci s chemickými látkami vysoce toxického charakteru
- při práci se zdroji ionizujících zařízení
- při práci nad vodou či při práci v její těsné blízkosti
- při práci v ochranném pásmu energetického vedení
- při studnařských pracích
- při potápěčských pracích
- při výkopových pracích o hloubce větší než 5 m
- při práci se zvýšeným tlakem vzduchu
- při práci s výbušninami
- Nebo v případě, bude-li překročeno:
 - Více než 30 pracovních dnů stavebních prací
 - více jak 20 fyzických osob současně pracujících po dobu delší než 1 den
 - při realizaci stavby více jak 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu

10.g Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou probíhat pouze v oblasti přilehlého objektu garáže a jejího okapového chodníku – sanace hydroizolace v rámci stavebního objektu SO-2.

Vytěžená zemina bude z velké části opětovně použita na zásyp, zbylá část odvezena na skládku nebo se rozhrne na pozemek v okolí stavby a bude oseta travním semenem.

10.h Limity pro užití výškové mechanizace

Při realizaci navržených stavebních prací je uvažováno pouze se stavebním výtahem alt. elektrickým stavebním vrátkem umístěným na střeše objektu. Jiná mechanizace pro vertikální transport není uvažována.

10.i Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Realizace stavebních úprav bude na objektu probíhat tzv. „za provozu“. Při realizaci navržených stavebních úpravách bude objekt po celou dobu celý (oprava střechy), nebo z části užívaný (zřízení klimatizace a výměna silnoproudých rozvodů v 1.NP). Postupné uvádění do provozu tedy není plánováno. Opatření pro průběh stavebních prací je řešen v odstavci 10.i.3.

10.i.1 Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou vyžadována žádná opatření.

10.i.2 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby staveniště budou investorem určeny přípojné body na media uvnitř objektu. Pro staveništní odběr el. energie bude nutno vybudovat podružné měření. Celkový náklad na poskytnutá média je odhadován do 10.000,- Kč

10.i.3 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Po zahájení stavebních prací bude prostor staveniště ohraničen výstražnou páskou. V objektu, který bude sloužit z části jako, zařízení staveniště budou osazeny informační tabulky s upozorněním na probíhající stavební práce.

Navrhovaným řešením úprav nedojde k ohrožení veřejných zájmů.

Prostor zařízení staveniště bude ohraničen mobilním oplocením.

10.j Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Termín zahájení realizace je plánován na období od 08/2025, ukončení stavebních prací a podání žádosti o kolaudační souhlas do 11/2026.

Fáze provedení kontrolních prohlídek:

- 1/ Oprava střechy
- 2/ Výměna silnoproudých rozvodů a provedení klimatizace
- 3/ Dokončení stavby SO - 01
- 4/ Sanace hydroizolace spodní stavby garáže SO – 02

Vzhledem k rozsahu navržených prací spočívajících zejména ve stavebních úpravách, které nezasahují do nosných konstrukcí ani výrazně neovlivňují vzhled objektu, nejsou pravidelné kontrolní prohlídky nutné.

10.k Dočasné objekty

Při realizaci stavebních prací dle tohoto projektu není uvažováno se zřízením dočasných objektů.

11 Závěr

Zpracovaná projektová dokumentace nenahrazuje dílenskou, výrobní ani prováděcí dokumentaci. Neřešené detaily nebo podrobnosti nutno řešit v rámci dozoru stavby, případně v dalším stupni dokumentace.

S ohledem na ochranu autorských práv nelze tento projekt použít pro jinou lokalitu a jiného investora bez písemného souhlasu.

Všechny změny projektu musí být písemně odsouhlaseny projektantem!

12 Přílohy

Příloha č.1 – VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH RORGÁNŮ

V Kladně 2.4.2025